

K plánům rozvoje města Modřice (1, 2, 3)

V poslední době se zdá, že novému vedení města se postupně daří též nový styl komunikace. Kromě srozumitelně formulovaných usnesení rady i zastupitelstva se ve Zpravodaji začínají objevovat i konkrétní věcné informace o práci a záměrech radnice s výzvami k připomínkám a na jeho stránkách byl též nabídnut prostor různým názorům. Protože tuto rubriku zatím nikdo nevyužil, tak jsem se co člen redakční rady rozhodl jít příkladem. Nejsem vázán záměry žádné politické strany či sdružení, ani nehodlám „objevovat ameriku“ - většinou jde o věci diskutované a známé. Jen jsem se jako obyčejný občan pokusil postupně shrnout **pár námětů, na jejichž zvážení v rámci přípravy územního a strategického plánu by se dle mého názoru nemělo zapomenout.**

Zaměnit kvantitu za kvalitu

V uplynulých letech došlo v Modřicích k velkému extenzivnímu rozvoji – především v oblasti obchodu a průmyslu, dopravy i bydlení. Tento **kvantitativní nárůst však nebyl provázen odpovídající péčí o rozvoj kvality životního prostředí. Proto by se měla výstavba nových obchodních a průmyslových objektů, dopravních koridorů a bytových komplexů pozastavit nebo rozumně omezit. Další rozvoj by měl být zaměřen především na zeslabení existujících negativních civilizačních vlivů a vytváření podmínek pro lepší kvalitu života v našem městě.** - Konkrétní náměty k jednotlivým kapitolám (průmysl, bydlení, životní prostředí atd) jsem v rámci vymezeného rozsahu této rubriky připravil pro další čísla Zpravodaje. Souhrnně je již nyní přináší Modřický internetový magazín.

Celkové řešení dopravy

Aby se zabránilo řádovému zvýšení hlučnosti, exhalací a prašnosti a nevratné ztrátě "zelené využitelnosti" velké části katastru Modřic, tak by se měl především **důrazně a všemi prostředky odmítnout další jižní dopravní koridor** - z Ostopovic, kolem Moravan, podél „Vajglu“ a „Primálu“ na Bratislavskou dálnici. **Křižovatka na Želešice by se měla co nejdříve zrekonstruovat, ale pouze pro současné dopravní směry a bezpečné pěší + cyklo spojení.**

Rovněž severní dopravní koridor by neměl být mezi Modřicemi a Přízřenicemi, protože **oblast mezi Svatkou a náhonem je poslední (!) blízká a bez křížení komunikací dostupná možnost pro "zelené aktivity"** - zemědělství, zahrady, rekreace.

Ze strany vedení města by se mělo **odmítnout rozšiřování brněnského letiště, pokud nebudou dány reálné záruky, že nedojde k neúměrnému obtěžování Modřic hlukem. Na druhé straně by se měl podporovat rozvoj kvalitních cyklostezek na území Brna - aby ta na Modřice nebyla jediná a tím značně přetížená.**

Průmysl a obchod

S ohledem na dosavadní ztráty volné půdy přehnanou zastavěností, by se mělo **odmítnout další rozšiřování průmyslové zóny od Evropské ulice směrem na Želešice i případné rozšiřování jižní průmyslové zastavěnosti vlevo od železnice na Břeclav.**

Pokud jde o severní oblast, vymezenou dálnicí a Svratkou, která má dnes již snad rozumnou dopravní infrastrukturu – tak si myslím, že je natolik zatížena, že něco navíc to už výrazně neovlivní. **Další případné dopravní spojení přes řeku je určitě nutno odmítnout, ale přiměřené dostavbě obchodních center by se asi nemělo bránit.**

Bydlení, rekreace a životní prostředí

Domnívám se že je moudré **pozastavit plánování dalších bytových komplexů** do konečného rozhodnutí o celkovém řešení dopravní situace především na jihu města. Prostory v nivě Svratky nad i pod Modřicemi by měly zůstat jako „zelená zóna“ bez bydlení. Oblast kolem cyklostezky by měl propojit „**zelený koridor**“ k sídlišti „**u Fruty**“. V severní „zelené zóně“ u Svratky se nabízí myšlenka, vybudovat tam **koupaliště a přírodní rekreační areál**. Další podrobnosti k tomuto návrhu jsem uvedl do samostatného příspěvku ve Zpravodaji č. 10/2007.

Pro rekreační účely by se měl též vhodně **upravit hliník bývalé cihelny „pod kaštaný“** a mimo sklizeň **umožnit procházkovou a v zimě běžkařskou turistiku v sadech „na Vajglu“** a **zvážit vybudování vyhlídkového místa či rozhledny** (obzor od Brna po Pálavu).

V zájmu „rekreace a odpočinku v místě bydliště“ by se mělo zajistit **ekologické spojení** - především pěšky a na kole - se zajímavou přírodou na katastrech sousedních obcí - **Moravany + Želešice** (přes „Vajgl“), **Popovice** (přes „Rybníky“ a říčku Bobravu), **Rebešovice** (po levém břehu Svratky) a **Přízřenice** (po obou březích podél Svratky).

Je samozřejmé, že danou problematiku mohou různí lidé vidět různě a v daném rozsahu nelze všechny náměty podrobněji rozvádět ani zdůvodňovat. Domnívám se však, že příprava rozvojových plánů je natolik důležitou věcí, že by se o ní mělo hovořit a psát. Proto doufám, že se k nim ve Zpravodaji objeví nejen průběžně vysvětlující informace ze strany těch, kteří je připravují, ale i názory od občanů, kterým není jedno, jak bude naše město za pár let vypadat.

Vlastimil Čevela